



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK
OSIJEK, ŽUPANIJSKA 004

KLASA: UP/I-410-20/2006-001/3113

UR.BROJ: 513-007-14/005-2009-03

OSIJEK, 21.12.2009. godine

Plaćeno

15.01.2010.

POREZNI BROJ:2012324

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona (N.N. 147/08) i čl. 7. stavak 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", br. 67/01, 94/01 i 177/04), donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku EPICENTAR D.O.O.
Osijek, Vukovarska 139

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 36.668,90 kn

1. Na ovu osnovicu utvrđuje se:

1.1 porez na promet po stopi 5% u iznosu 1.833,44 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja u korist računa:1001005-1731228486 – porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku u „Pozivu na broj odobrenja“ : „05“ „2012324“.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Kupoprodajnim ugovorom zaključenim dana 26.06.2006. godine, EPICENTAR D.O.O., Osijek, VUKOVARSKA 139, MB: 2012324 stekla/o je od prodavatelja STIL D.O.O., ČEPIN, vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul.PU br.1563 k.o. Osijek, za ukupnu vrijednost nekretnine u iznosu od 235.000,00 kn od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 36.668,90 kn, i to :

POSLOVNI PROSTOR U OSIJEKU, VUKOVARSKA 139 A, BROJ 2 U KUĆI SAGRAĐENOJ NA KČBR.2575, PU 1563, UKUPNE POVRŠINE 39,71 M² ZAJEDNO SA SANITARNIM ČVOROM.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost (N.N.47/95,106/96,164/98,105/99,54/00,73/00,48/04,82/04,90/05 i 76/07) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela sukladno članku 25. Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. br. 69/97 i 153/02), koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 36.668,90 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. zakona o obveznim odnosima(N.N. br.35/05) i članku 3. Zakona o kamatama (N.N. br.94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tar.br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" , broj : od 8/96 do 60/08).

VODITELJ ISPOSTAVE:

Ankica Buzina, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Prodavatelju nekretnine
3. Pismohrani

